Gemeinde SAUTENS

Gemeindenummer: 70218

Erlassung eines Bebauungsplanes und Erlassung eines Ergänzenden Bebauungsplanes

Planbezeichnung: **BP 2026-03**
Feldweg 1 u. 1a

Planerstellungsdatum: 01.10.2026

PLANUNGSBEREICH: Feldweg 1 u. 1a
Betroffene Grundstücke: Gpn 1699, 1094/3

KATASTRALGEMEINDE: 80108, Sautens
PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
DATENSTAND: 04/2026

ÜBERSICHTSPLAN
Maßstab: 1:5.000
0 20 40 80 120 160 m

Amtssignatur GEMEINDE

Planverfasser:

A - 6020 Innsbruck
Karl-Kapferer-Straße 5
Tel. +43/(0)512/57573780
office@planalp.at
www.planalp.at

PLAN ALP
Raumplanung • Verkehrsplanung
Kartographie • Geographie • Informationssysteme

PLAN ALP ZT GmbH
DI Mag. Michael Bachlechner
Mag. Klaus Spielmann, MSc. (GIS)
Architektur und Geographie

Zeichnungsname: BP_2026-03_sau26006_v1.mxd
GDSS-Dateiname:

Bearbeitung: DM/GB

www.ris.bka.gv.at

BEBAUUNGSPLAN

BEBAUUNGSREGELN

BMD M ...	§ 61(2)	Baumassendichte, Mindestfestlegung
BMD H ...	§ 61(2)	Baumassendichte, Höchstfestlegung
BW b TBO	§ 60(4)	Besondere Bauweise Abstand lt. TBO § 6 Abs. 1
OG H ...	§ 62(4)	Oberirdische Geschoße, Höchstzahl
BP H ...	§ 56(3)	Bauplatzgröße, höchstzulässig
HG H ...	§ 62(1)	Oberster Gebäudepunkt in Metern über Adria, höchstzulässige Bauhöhe
		Abgrenzung unterschiedlicher nur teilräumlich gültiger Bauhöhenfestlegungen

FLUCHTLINIEN

§ 58(1) Straßenfluchtlinie
§ 59(1) Baufluchtlinie

PLANUNGSBEREICHE

Abgrenzung Planungsbereich
Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

836,0m ü.A. Höheninformationspunkt

KENNTLICHMACHUNGEN

WIDMUNGSKATEGORIE

W § 38 (1) Wohngebiet

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

VO Gemeindestraße, öffentliche Interessentenstraße, öffentliche Privatstraße
TIWAG 30 KV - E Elektrisches Erdkabel
TIGAS GAS Gasleitung
TW Trinkwasserleitung
Gemeindekanal
Grenze des Raumrelevanten Bereiches
WR Gelbe Gefahrenzone - Wildbach

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

SITUIERUNG DER GEBÄUDE

§ 60(4) Gebäudesituierung - Höchstausmaß
§ 60(4) Gebäudesituierung Nebengebäude - Höchstausmaß

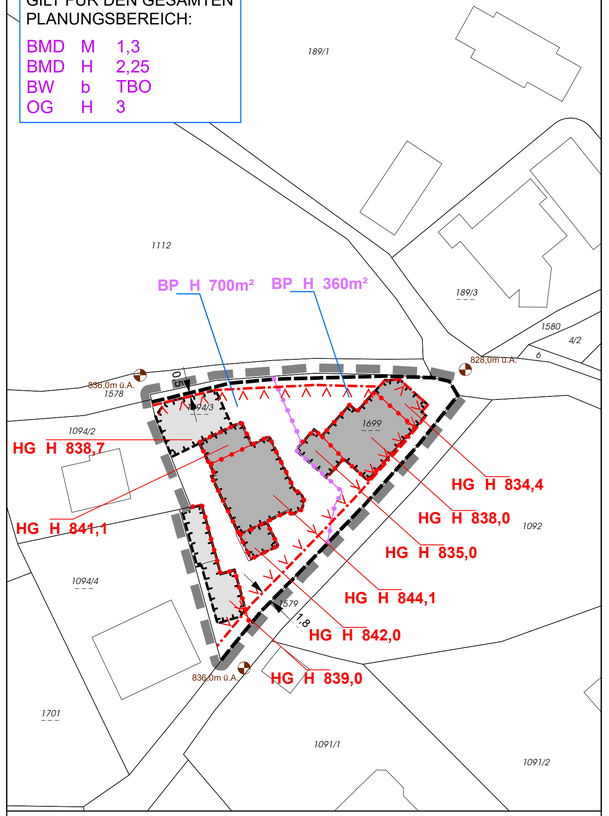
PLANUNGSBEREICHE

Abgrenzung Planungsbereich

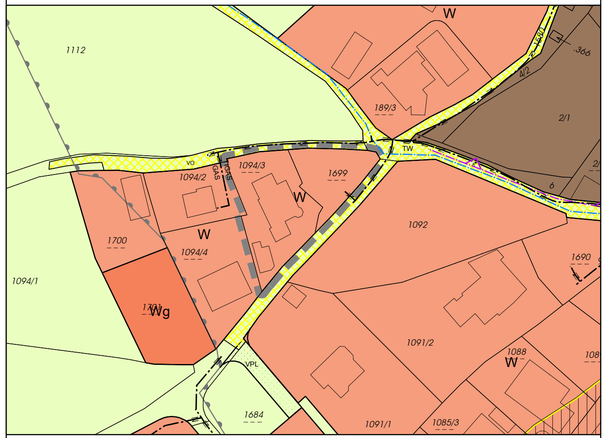
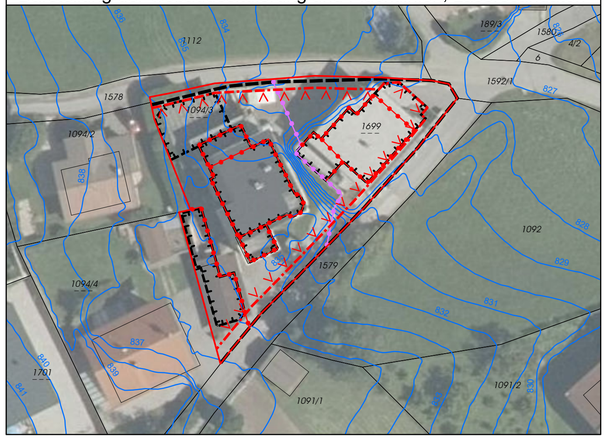
Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2025 in der Fassung lt. der Verordnung LGBl. Nr. 29/2025

GILT FÜR DEN GESAMTEN PLANUNGSBEREICH:

BMD M 1,3
BMD H 2,25
BW b TBO
OG H 3



Kenntlichmachungen und Planungsbereich M 1:1.000



Orthophoto (WMS), DKM, Planungsgebiet (rot umrandet) M 1:500
Darstellung der Gebäudesituierung und Fluchtlinien, Laserscandaten