



## **N i e d e r s c h r i f t**

über die

6. öffentliche Gemeinderatssitzung am 14.11.2024 im Gemeindegemeinschaftssaal.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

Die Einladung erfolgte am 04.11.2024 durch Einzelladung.

Anwesend waren:

Bürgermeister Bernhard Gritsch

Vizebürgermeister Ing. Joachim Leiter

Gemeindevorstand Christoph Ennemoser

Gemeindevorstand Helmut Hackl

Gemeindevorstand Michael Rettenbacher

Gemeinderat Cornelia Kratzer

Gemeinderat Michael Vujic

Gemeinderat Monika Steiner Tolic

Gemeinderat Martin Lotter

Gemeinderat Fabricio Thaler

Gemeinderat Dominik Rettenbacher

Ersatz-Gemeinderat Ing. Thomas Holzknecht

Ersatz-Gemeinderat Patricia Spormann-  
Wippler

Vertretung für Herrn Christoph Klingler

Vertretung für Herrn Roland Hackl

Entschuldigt: Gemeinderat Christoph Klinger  
Gemeinderat Roland Hackl

Schriftführerin: Monika Miller

Zuhörer: 4

## **Tagesordnung:**

1. Genehmigung und Unterzeichnung der Niederschrift vom 26.09.2024
2. Berichte des Bürgermeisters
3. Berichte der Ausschüsse
4. Genehmigung zum Tauschvertrag Dr. Martina Röthl
5. Grundsatzbeschluss zur Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes
6. Festlegung Abgaben, Gebühren, Beiträge und Steuern für 2025
7. Verlängerung des Abstattungskredites "Vorfinanzierung Grundverkäufe Erlachanger"
8. Verlängerung des Kontokorrentkredites Girokonto
9. Zustimmung zur Tempo 30-Verordnung
10. Anträge, Anfragen und Allfälliges
11. Personalangelegenheiten - TOP's unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Ersatzgemeinderat Patrizia Spormann-Wippler wird angelobt.

#### Zu TOP 1: Genehmigung und Unterzeichnung der Niederschrift vom 26.09.2024

Die Niederschriften der GR-Sitzung vom 26.09.2024 werden genehmigt und unterzeichnet.

#### Zu TOP 2: Berichte des Bürgermeisters

- Von 27. bis 29. Sept. fand die **Bischofsvisitation im Seelsorgeraum Oetz und Sautens** statt. Am Freitag gab es den Empfang der Vereine am Dorfeingang und anschließend einen Gottesdienst mit dem Bischof, musikalisch umrahmt vom Chor Marcato. Im Raikasaal konnte der Abend mit einer Agape ausklingen.

- Am 6. Okt. beim **Erntedankfest** zogen die Vereine und Gemeindeglieder, auch Pfarrer Agreiter in die Kirche zum Gottesdienst ein. Anschließend verpflegten die Jungbauern am Kirchplatz die Besucher. Schnapsbrenner Sabine und Manfred Hackl, Weinbauer Markus und Barbara Strigl sowie die Imker Stefan und Petra Grüner öffneten ihre Türen. Der Bürgermeister bedankt sich bei Fabricio Thaler stellvertretend für die Jungbauern, die alles gut organisiert haben.

- Eine schöne Überraschung gab es beim **Törggelen der Senioren im Rochusstüberl** am 10.10.2024. Nach einer Stärkung mit Ziachkiachlen und Kaffee wurde der in Sautens gedrehte Film „Zwölferleiten“ gezeigt. Pfarrer Andreas Agreiter konnte ebenfalls begrüßt werden. Nächstes Treffen am 14.12 im Raikasaal und beim Weihnachtsmarkt.

Wünschenswert wäre, dass auch die Gemeinde diesen Film einmal zu sehen bekommt, da der damalige Bürgermeister den Film ja auch mitfinanziert hat.

- Die Bücherei lud zu einem **Vortrag über das Krippenbauen in Sautens** am 8. Nov. ein. Ludwig Auer und Karl Santer berichteten über die Wiederaufbauten 1984 durch die Krippenfreunde, aber auch von der Zeit davor wo Mathias B. Braun in Tschechien eine Krippe gestaltete und auch Anton Oberhofer Krippenbauer war.

- Am 9.11. fand die **Jahreshauptversammlung der Schützen im Schützenlokal** im Gemeindehaus statt. Unter den zahlreichen Gästen konnte Hauptmann Manfred Hackl unseren Pfarrer Andreas Agreiter und GV Christoph Ennemoser, als Gemeindevertreter, begrüßen. Neu in den erweiterten Vorstand wurden Rettenbacher Laura und Hausegger Julian gewählt. Höllrigl Engelbert wurde zum Fähnrich befördert. Neu bei den Altschützen im Jahr 2024 sind Ennemoser Louis, Strigl Kevin und Strigl Jakob.

- Ein Überblick über die Ausgaben und Einnahmen in den Jahren 2020 bis 2024 für **Alpbesitz, Großteils geht es um die Balbachalm**, zeigt einen Einnahmenüberschuss von 5.379,56 im Jahr 2020, Abgang 2021 € 3.375,33, Abgang 2022 € 39.469,75, Überschuss von 3.106,93 im Jahr 2023 und bis dato 2024 ohne Umbau Küche, Vorraum und neue Terrasse 21.583,42 plus. Die Neu- und Umbaukosten werden im Budget 2025 aufgenommen und bezahlt. Der

Abgang 2022 resultiert aus Instandhaltung Quellfassung und Einbau eines Fettabscheiders in der Hütte.

Im Großen und Ganzen ist die Bautätigkeit für heuer abgeschlossen, wobei Pächter Martin Pohl die Küche finanziert. Für Bürgerschaft gibt es von BH Imst keine Zustimmung. Installationsarbeiten und die neue Terrasse muss die Gemeinde bezahlen.

- Hinsichtlich **Erweiterung der Wasserversorgungsanlage ist der zweite Hochbehälter** samt Zuleitung vom bisherigen Hochbehälter aus in Planung. Eine erste Kostenschätzung beträgt € 1,7 Mio. Angestrebte Finanzierung: 75 % Land, Bundesförderung, Wasserleitungsfondsdarlehen € 300.000 mit 1, 5% Zinsen

Nächste Woche am Do gibt es eine Besprechung mit Gstrein & Partner um 8.00 Uhr im Gemeindeamt – jeder GR kann bei Interesse gerne teilnehmen. 2025 sollen die Ausschreibungen gemacht werden. Baubeginn ist dann 2026.

Erst danach ist geplant die Quellfassung samt Trinkwasserkraftwerk zu planen.

- Bericht zum **Projekt Raikasaal** Okt. 2024 Kauf und Umbau: brutto Ausgaben € 508.816,58

Sollte die Prüfung ergeben, dass eine unternehmerische Tätigkeit vorliegt, könnten bis zu 58.000 Vorsteuer noch geltend gemacht werden. Nettokosten € 450.000 abzüglich Förderungen € 360000 = Eigenanteil € 90.000.

- **LWL** 12/2022 bis 8/2024 Kosten: netto € 258.200 abzüglich Einnahmen € 237.500 = Eigenanteil € 20.700.

**2. Baustufe:** geplante Kosten € 649.000 in den nächsten 3 Jahren; Abzüglich mögliche Förderungen = Eigenanteil aufgeteilt auf 3 Jahre: € 128.000.

Da Förderungen immer erst nach Projektausführung fließen, stehen die Gemeinden vor besonderen Herausforderungen. In Ausnahmefällen gibt es die Förderung im Vorhinein. Da wir bereits € 104.000 erhalten haben, kann mit den Leitungsverlegungen und Verteilerstationen derzeit weitergearbeitet werden. GV Helmut Hackl bedankt sich bei Peter Pohl, der dank seiner jahrelangen Berufserfahrung wichtiges Wissen in das Projekt einbringt. In zwei Wochen ist geplant Glasfaser bis zum Gemeindeamt einzublasen, dann hängen wir bereits am „Österreich-Netz“. Auf der Gemeindehomepage kann mit laufender Aktualisierung jeder Bürger den derzeitigen Status für Anschlussmöglichkeit für schnelles Internet seines Grundstückes abfragen.

- **Appartementhaus Vujic Elisa** wird um einen Frühstücksraum und Wellnessbereich erweitert. Die Betriebsanlagenänderungsverhandlung fand am 7.11.2024 statt. Die Gemeinde sieht keine Nachteile und hat keine Stellungnahme abgegeben.

### Zu TOP 3: Berichte der Ausschüsse

#### Bauausschuss:

GV Helmut Hackl hat bereits unter TOP 2 einen Überblick zu LWL gegeben.

#### Sozialausschuss:

GR Cornelia Kratzer berichtet, dass Energie Tirol mit den Kindern der Volksschule, mit dem Projekt „Energiesparprofis in der Schule“, Interessantes zu Energie und Ressourcen unterrichtet hat.

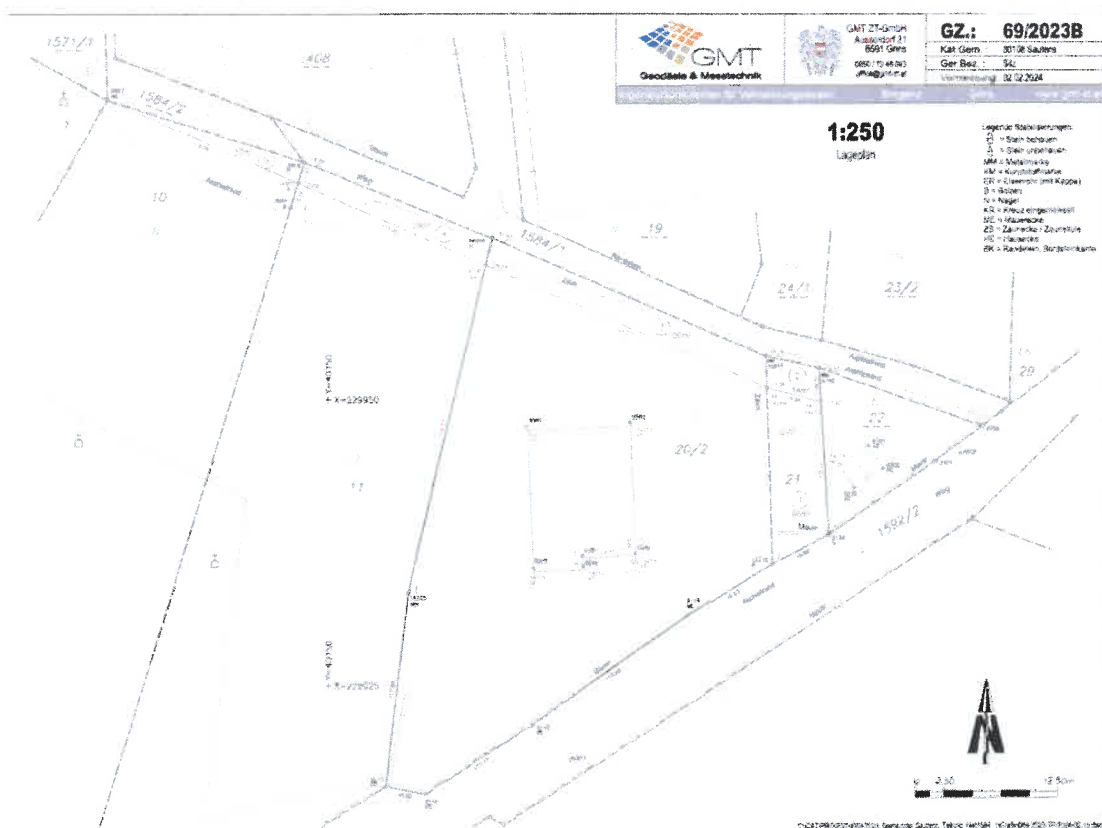
Am Do, den 21.11. gestaltet Chronist Ludwig Auer im Raikasaal einen Abend mit alten Filmen aus Sautens.

Verkehr u. Infrastruktur:  
 Siehe TOP 9

Zu TOP 4: Genehmigung zum Tauschvertrag Dr. Martina Röthl

Nach Prüfung durch Rechtsanwaltskanzlei Lang kann dem Vertrag zugestimmt werden. Dass die Mauer auf Gemeindegeldern erneuert wird, wenn die Straßensanierung notwendig ist, wurde Frau Dr. Martina Röthl zugesagt und kann nicht mehr diskutiert werden. Wichtig erscheint, dass die Gemeinde Fläche zur Errichtung einer Zufahrt hinter dem Musikpavillon erhält.

Grundlage zum Tauschvertrag ist der Vermessungsplan von GMT TZ-GmbH



Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Vermessungsurkunde und dem vorliegenden von Rechtsanwalt Mag. Marius Baumann ausgearbeiteten Tauschvertrag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8	
Nein:	3	
Enthaltung:	2	

### Zu TOP 5: Grundsatzbeschluss zur Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes

Das örtliche Raumordnungskonzept liegt nun in einer Qualität vor, dass es aufgelegt werden kann. Vorgesehen ist, dass vorbereitend der GR seine Zustimmung erteilt, damit das Projekt dem Land Tirol zur Vorprüfung übermittelt werden kann.

Es wurde in vielen Gesprächen und Sitzungen mit den antragstellenden Bürgern und der Fa. Planalp Lösungen gesucht. Gutachten eingeholt und eine Entwicklung für die nächsten 10 Jahre vorbereitet.

Das ROK wurde auch am 04.11.2024 von Herrn Rauch und Frau Beimrohr/Planalp im Detail dem GR vorgestellt und besprochen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der GR dem Entwurf des ÖROK zuzustimmen und dem Land zur Vorprüfung zu übermitteln.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja:	13	
Nein:	0	

Anschließend wird das ÖROK zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

### Zu TOP 6: Festlegung Abgaben, Gebühren, Beiträge und Steuern für 2025

Der Bürgermeister berichtet, dass die Abgaben, Gebühren, Beiträge und Steuern überarbeitet und wo notwendig angepasst wurden.

**Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat mit Gültigkeit ab 01.01.2025 bzw. laufende Wasser- und Abwassergebühr ab 01.10.2025, wie folgt:**

#### **Siehe Beilage 1**

#### Abstimmungsergebnis:

Ja:	13	
Nein:	0	

### Zu TOP 7: Verlängerung des Abstattungskredites "Vorfinanzierung Grundverkäufe Erlachanger"

Da die Umwidmung der Flächen in Erlachanger und die Bauplatzverkäufe auf Grund der Widmungssperre immer noch nicht getätigt werden konnten, beschließt der Gemeinderat den Abstattungskredit bei der Raiffeisenband Vorderes Ötztal in der Höhe von € 221.400 bis 31.12.2025 zu verlängern. Die vorliegende Vertragsänderung wird genehmigt.

Zinssatz derzeit 4,226 %; 3-Monats-Euribor +0,9 % Punkte, vierteljährliche Anpassung, Mindestzinssatz 0,9 %

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13	
Nein:	0	

Zu TOP 8: Verlängerung des Kontokorrentkredites Girokonto

Um die Liquidität aufrecht zu erhalten, wird ein Kassenstärker bei der Raiffeisenbank Vorderes Ötztal benötigt. Dieser wird aufgestockt auf € 200.000 und bis 31.12.2025 verlängert.

Zinssatz derzeit: 4,375 %; 3-Monats-Euribor + 0,875%-Punkt, Aufrundung kaufmännisch auf volle 0,125 %-Punkte, vierteljährliche Anpassung, Mindestzinssatz 0,875 % p.a.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13	
Nein:	0	

Zu TOP 9: Zustimmung zur Tempo 30-Verordnung

Die Gemeinde hat die Vorbereitungen getroffen und die Bezirkshauptmannschaft dem Entwurf zugestimmt. Das Baubezirksamt hat jedoch angeordnet, dass die Sautens-Tafel von der Sautner Brücke herauf zu den ersten Häusern versetzt werden muss. Somit brauchen wir eine zusätzliche Sautens-Tafel Richtung Schwimmbad. Nach Bestellung dauert es mindestens 2 Monate bis die Tafel geliefert wird.

Die Beschlussfassung muss daher verschoben werden.

Zu TOP 10: Anträge, Anfragen und Allfälliges

Der Bürgermeister möchte von vor Weihnachten das Budget 2025 besprechen.

Anschließend wird die Kanzlei Lang noch Informationen zum Wiederkaufsrecht geben.

Zu TOP 11: Personalangelegenheiten - TOP's unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Der Gemeinderat hat den Dienstvertrag mit Sultan Ersoy genehmigt.

Weitere Punkte – siehe separate Niederschrift.

Der Bürgermeister:

Die Gemeinderäte:

Die Schriftführerin: